Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2026
(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	2025
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,445,147	717,974
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,770,405	3,734,934
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	192
Inventarios	0	0
Almacenes	150,473	150,473
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	**6,366,025**	**4,603,573**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	6,113,564	10,996,534
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,210,500	16,412,055
Bienes Muebles	1,947,688	2,019,352
Activos Intangibles	41,604	41,604
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,765,734	-1,879,000
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
Total de Activos No Circulantes	**13,547,621**	**27,590,545**
Total del Activo	**19,913,646**	**32,194,118**

Concepto	2026	2025
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,314,547	1,338,331
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	57,361
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	19,633
Total de Pasivos Circulantes	**1,314,547**	**1,415,324**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	297,047	297,047
Provisiones a Largo Plazo	0	0
Total de Pasivos No Circulantes	**297,047**	**297,047**
Total del Pasivo	**1,611,594**	**1,712,370**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**5,728,501**	**5,728,501**
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	5,728,501	5,728,501
Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**12,573,551**	**24,753,246**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-2,981,768	148,075
Resultados de Ejercicios Anteriores	15,959,799	25,009,651
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-404,479	-404,479
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**0**	**0**
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	**18,302,052**	**30,481,747**
Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	**19,913,646**	**32,194,118**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LAE. JOSE CARLOS CAMEJO VAZQUEZ
GERENTE GENERAL

C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA
JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS